

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3957 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 14 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 215/2022/DSST ngày 02/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 290/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 120/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 241403066/HCM ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội (nay là đường Võ Nguyên Giáp), khu phố 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm.

1.1. Tên tài sản.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 674 tờ bản đồ số 57 địa chỉ phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh



(Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ CM489478, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02990 ngày 20/12/2018 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Kiều Nga ngày 22/10/2020; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 02/6/2023).

Cụ thể:

Diện tích đất được công nhận: 69.1m² thuộc thửa đất số 674, tờ bản đồ thứ 57 địa chỉ phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Đất trống không có tài sản trên đất.

1.2. Giá khởi điểm: **3.305.399.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm lẻ năm triệu, ba trăm chín mươi chín ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

2.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá; Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá và đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá; Có ít nhất 01 đấu giá viên có kinh nghiệm hành nghề.

2.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2.7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.8. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

3.1. Hồ sơ đăng ký:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

3.2. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/5/2024 đến hết ngày 17/5/2024 (Trong giờ hành chính)

3.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng),

3.4 Địa điểm nộp hồ sơ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội (nay là đường Võ Nguyên Giáp), khu phố 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Hương




